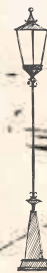
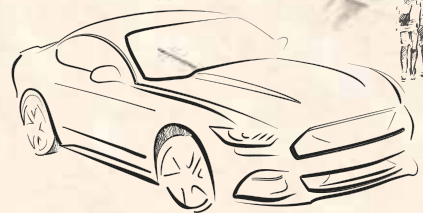


BASARAN WORLD

BULVAR



BASARAN WORLD

BULVAR



BASARAN WORLD
B U L V A R

Başaran İnşaat olarak, 1969'dan beri binlerce konut ve ticari alan projelerine imzamızı attık. 53 yıllık sektörel birikimimizle konut alanlarında geliştirdiğimiz yüksek kaliteli mimari ve inşaat ettiğimiz özgün yaşam alanlarıyla gayrimenkul sektöründe fark yaratmaya devam ediyoruz.

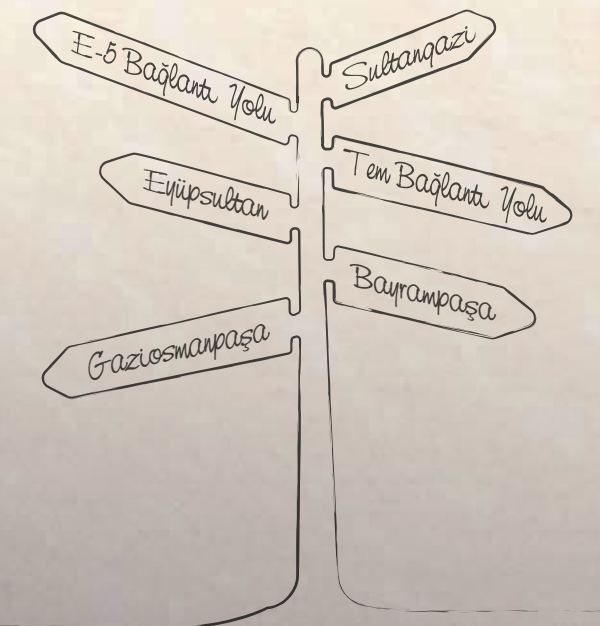
53 yıldır güvenilir ve prestijli işlere imza atmanın verdiği güçle, İstanbul Gaziosmanpaşa'da şehrin tüm renklerini bir araya getiren BAŞARAN WORLD BULVAR'ı hayata geçirdik. Bugünlere gelmemizdeki katkınız için siz değerli dostlarımıza teşekkürlerimizi sunuyoruz.



Her şey, ideal bir yaşam kurgusunu gerçekleştirmek için başladı.
Zihinde beliren fikir, kaleme hayat verdi, ortaya mükemmelliğin resmi çıktı.

BULVAR, 2.816 m²'lik alan üzerinde konumlanmış, 22.000 m² inşaat alanına sahip,
75 konut ve 5 farklı daire seçeneğinden oluşan; yaşam alanları, spor salonu, otoparkı ve 5 farklı ticari
alanıyla tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz bir bütün şeklinde inşa edilmiş kompleks bir yapı.

Projenin yapımında fonksiyonellik ve estetik merkeze alındı, her detayıyla hayatınızı kolaylaştırması
hedeflendi.



BULVAR'IN AYRICALIKLARI

BULVAR, size özel tasarlanmış
geniş ve ferah yaşam alanlarından oluşur;

- 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri
- Her dairede geniş balkon imkanı
- Her katta az sayıda daire
- Deniz ve Haliç manzaralı daireler
- Geniş oda, salon ve ebeveyn odaları
- Geniş depolama alanları
- Kilerli daire seçenekleri
- Balkonda geniş depolama alanları



- Giyotin cam balkon sistemleri ile yaz-kış kullanılabilir balkonlar
- Zarif detaylarla dolu zengin mimari konsept
- Dünyaca ünlü markalara komşu
- Tüm projelendirme ve inşaa süreci BAŞARAN WORLD tecrübesiyle
- Yürüme mesafesinde şehrin tüm imkanları elinizin altında
- Merkezi konum ve mahalle kültürü bir arada
- Tramvay ve otobüs duraklarına yakınlığı ile kolay ulaşım

Tüm bu seçenekler, ihtiyacınız olan en ideal yaşamı
size sunmak için projemizde bir araya getirildi.





Prof. Dr. Necmettin Erbakan Millet Bahçesi

Eski Pancar Motor arazisinde 2023 yılında bitirilecek olan 40 dönümlük millet bahçesi projesi hayata geçirilecek.

Tamamlandığında bünyesinde yürüyüş ve spor alanları, insanların dinlenebileceği alanları barındıracak olan millet bahçesinin aynı zamanda müze, etkinlik alanları ve restoran gibi sosyal alanlar da bünyesinde olacaktır. Ayrıca millet bahçesi içerisinde gençler için Bilim ve Teknoloji Üssü'ne de ev sahipliği yapacak.

BULVAR'a **2** mesafede
dk



Tüm ihtiyaçlarınıza cevap veren yüksek nitelikli daireler...

BAŞARAN WORLD-BULVAR projesi, ferah bir yaşamın yanında konfor ve lüksü de sakinlerine sunmak için tasarlandı.



Rami Kitap ve Kültür Vadisi

2023 yılında tamamlanacak olan kışla, bünyesinde barındırdığı müze, kütüphane, birçok ticari alan, banka, restoran ve 200 bin metrekarelik peyzaj düzenlemesiyle İstanbul'un en önemli odak noktalarından biri olmaya aday gösteriliyor.

Tamamlandığında 220 bin metrekarelik kullanım sahasıyla Türkiye'nin en büyük kütüphanesi olacak. 'Rami Kitap ve Kültür Vadisi' adını taşıyacak mekanın ilk safhada 7 milyon kitaba ev sahipliği yapması planlanıyor.

BULVAR'a **3** mesafede
dk



KONUM & ULAŞIM

BAŞARAN WORLD-BULVAR'ın avantajlı konumu sayesinde evinizden İstanbul'un her noktasına konforlu ve hızlı bir şekilde ulaşmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız.



1 dk
Tramway



2 dk
Prof. Dr. Necmettin Erbakan Millet Bahçesi



3 dk
Rami Kitap ve Kültür Vadisi



4 dk
Gaziosmanpaşa Belediyesi



5 dk
Metro



8 dk
Forum İstanbul



8 dk
IKEA



9 dk
Viaport Venezia



10 dk
Metrobüs



10 dk
Gaziosmanpaşa Devlet Hastanesi



10 dk
Haseki Eğitim ve Araştırma Hastanesi



10 dk
Bayrampaşa Devlet Hastanesi



10 dk
AXIS İstanbul



12 dk
TEM Otoyolu



23 dk
Marmaray



23 dk
Mecidiyeköy



25 dk
Taksim



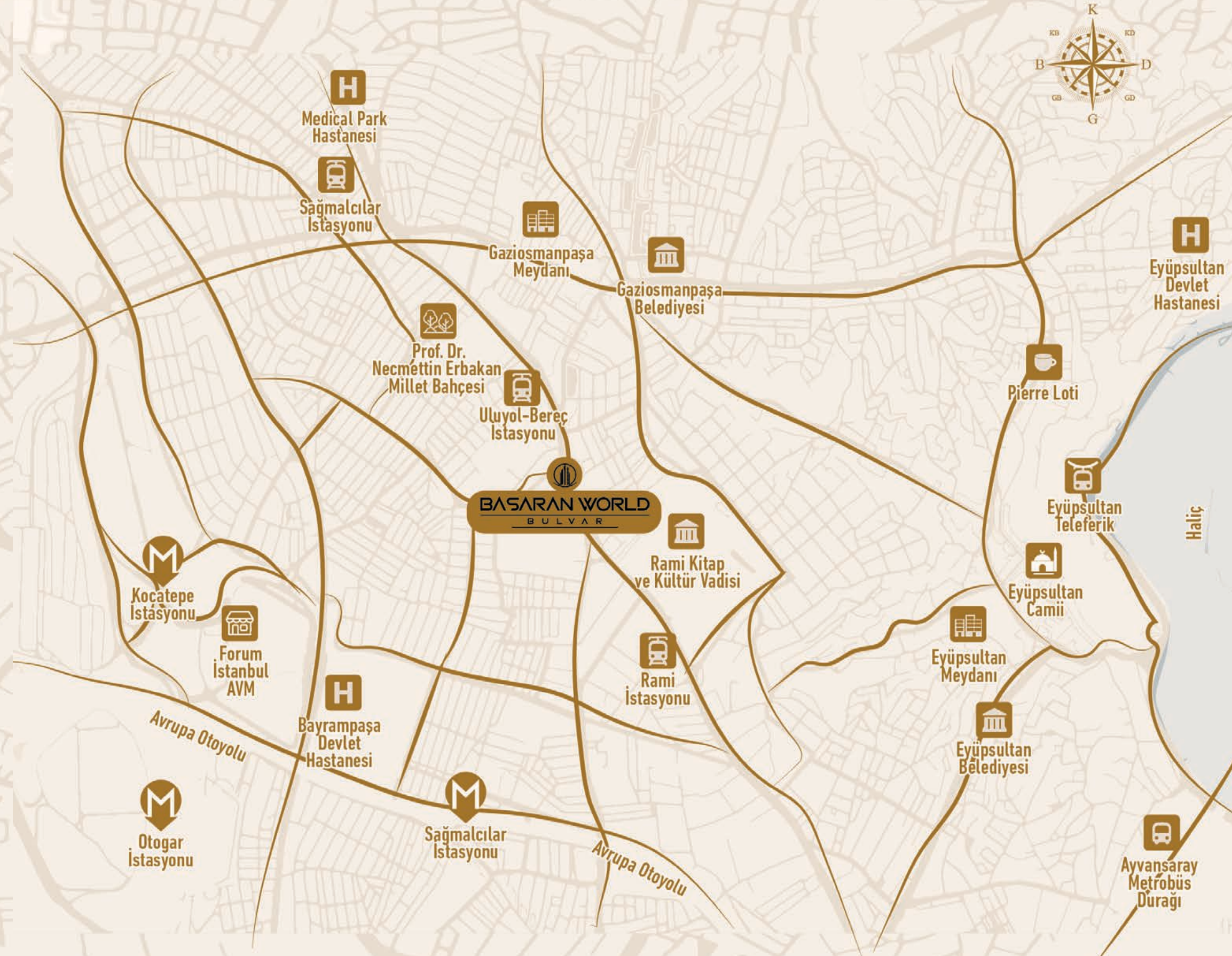
29 dk
Beşiktaş



30 dk
İstanbul Havalimanı



30 dk
15 Temmuz Şehitler Köprüsü





BULVAR'DA SAĞLIKLI YAŞAM

BULVAR,
hamam, sauna, buhar banyosu, giyinme odalı fitness
alanları hizmeti ile ailenize ve size sağlıklı yaşam imkânı
sunar.

BULVAR'IN AYRICALIKLARI

Giyotin Cam Sistemleri, cam balkondan farklı olarak tam otomatik, uzaktan kumandalı %100 silinebilir cam sistemidir.



Yüksek güvenlik kapasitif parmak izi okuma teknolojisi ile açılan kapılar.



Sizin ve sevdiklerinizin güvenliğini 7/24 sağlayacak akıllı kamera sistemi.



Özel olarak seçilen ankastre ürünler.



BAŞARAN WORLD-BULVAR'da her daire klima ile teslim ediliyor.



Dokunmatik, görüntülü diafon sistemi.

- Ultralux seramik ve vitrifiye ürünleri
- Mutfaklarda içten sürgülü kapı
- Derin portmanto
- 8m uzunluğa varan karşılıklı çift tezgah
- Ebeveyn banyolu
- 4+1 dairelerde misafir banyosu
- 10m² varan geniş yaz-kış kullanılabilir balkon
- Çift asansör kullanım imkanı
- Merkezi ısıtma sistemi
- Geniş otopark seçenekleri
- Site güvenliği



MİMARİ KONSEPT



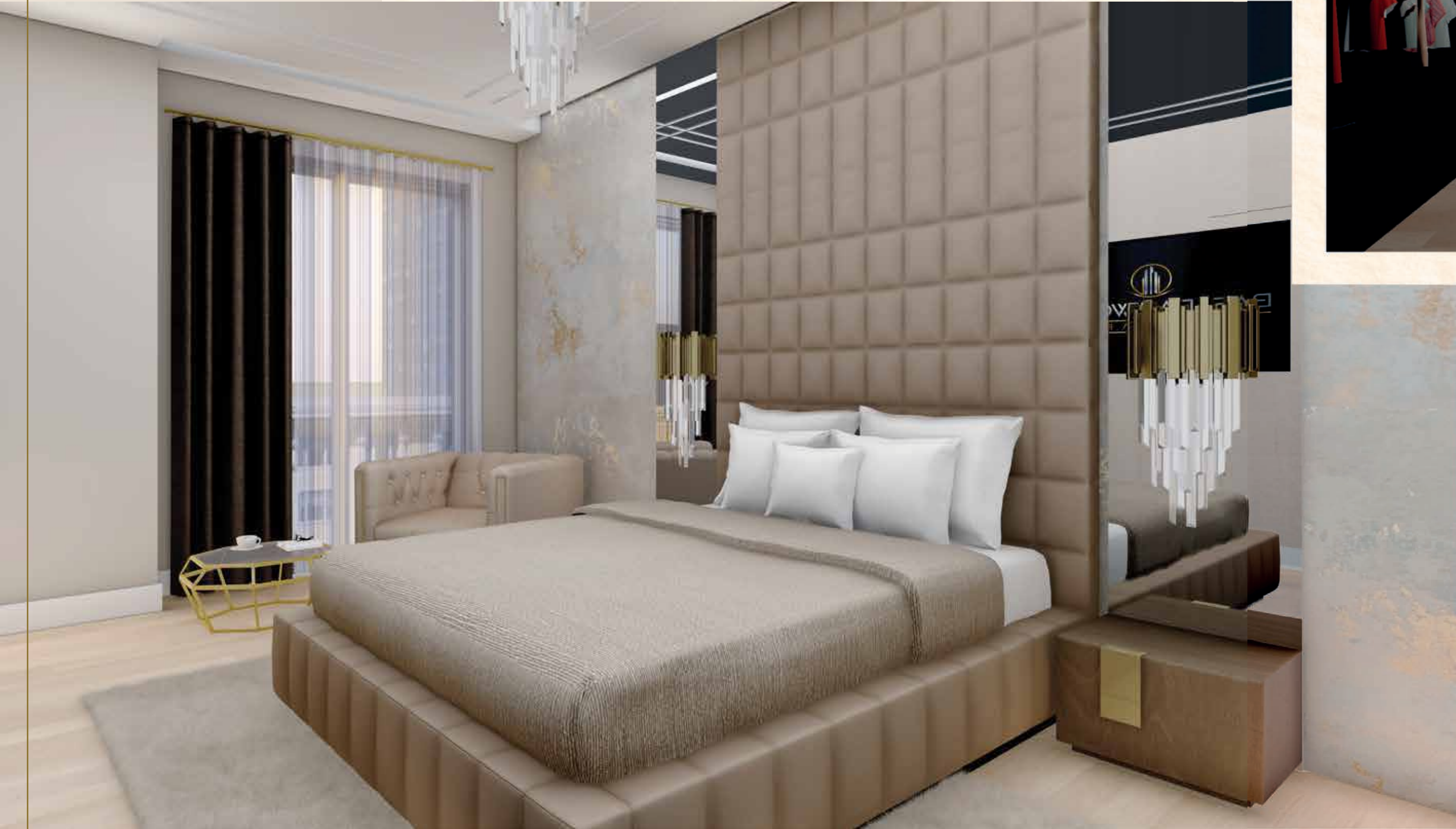
BAŞARAN WORLD-BULVAR, sunduğu büyük metrekareli salonlarıyla aileniz ve dostlarınızla geçirdiğiniz zamanları keyifli hale getirecek.





BAŞARAN WORLD-BULVAR'ın sunduğu geniş mutfağında yemek yapmak gerçek bir keyif. Sizin için özel olarak seçilen ankastre ürünlerle mutfağınıza ve onunla bağlantılı olan giyotin cam sistemli balkonunuza herkes hayran olacak

BAŞARAN WORLD-BULVAR'da mutfaklar geniş kullanım alanlarıyla ve tüm aile bireylerinin bir araya gelebileceği tam açılır balkonuyla tasarlandı.



BAŞARAN WORLD-BULVAR size geniş metrekarelerden daha fazlasını sunuyor. Ebeveyn yatak odasına adım atar atmaz, kaliteli ve şık malzemelerle, yalın, kusursuz bir tasarım anlayışı BULVAR'ın farkını hissettiriyor.

Değer yaratan depolama hacimleri ve giyinme odaları ile hayatı kolaylaştıran, bütünüyle işlevsel bir kurgu ile tasarlanan BULVAR'da yaşam, herkes için yeni bir deneyim olacak.





Banyolar, zamana meydan okuyan tasarım ve kalitedeki malzemelerle, hem estetik hem de üstün bir konforla donatıldı. Seçilen malzemelerin tümü BULVAR'ın her noktasındaki konforu banyolara da taşıdı.



Çocukların rahatlığı ve mutluluğu, her ev için çok önemli. BULVAR'da çocuk ve genç odaları, özenle düşünüldü ve planlandı.



BULVAR'da balkonlarınızdaki depolama alanlarıyla da hayatınızı kolaylaştırıyoruz. Hem depolama hem de dekorasyon ürünü olan portmanto her evin vazgeçilmezlerindedir. Her daireyi portmanto ile teslim ediyoruz.



DAİRE PLANLARI

2+1 Tip 1

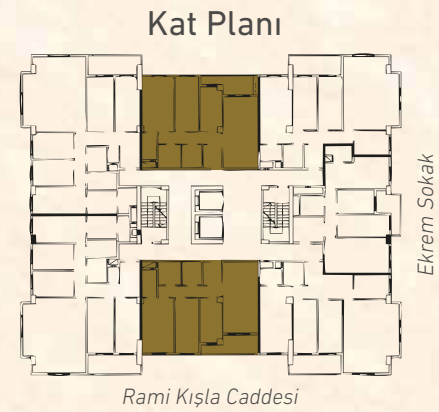


Genel Brüt
155,40 m²
Net Alan
109,70 m²

2+1 Tip 2



Genel Brüt
142,08 m²
Net Alan
100,30 m²

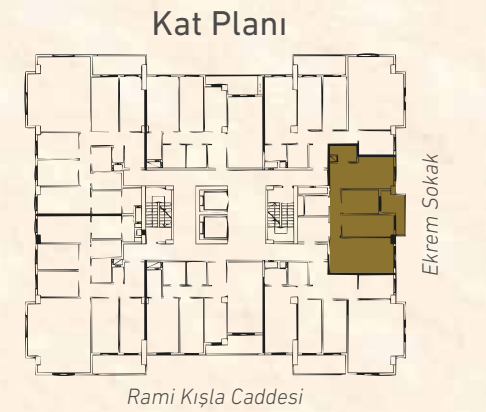


1	Salon	: 28,13 m ²
2	Mutfak	: 10,78 m ²
3	Balkon	: 10,44 m ²
4	Hol	: 9,75 m ²
5	Oda	: 14,97 m ²

6	E.Yatak Odası	: 19,97 m ²
7	E.Banyo	: 4,54 m ²
8	Banyo	: 5,90 m ²
9	Kiler	: 5,22 m ²

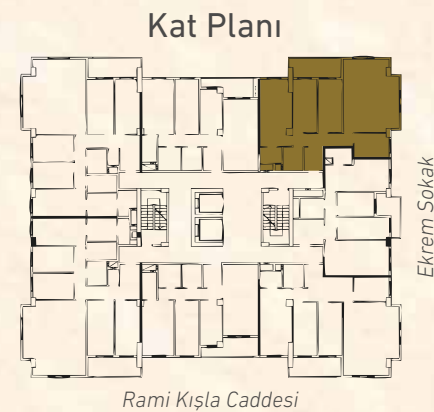
1	Salon	: 24,88 m ²
2	Mutfak	: 12,78 m ²
3	Balkon	: 8,29 m ²
4	Hol	: 14,12 m ²

5	Oda	: 9,86 m ²
6	E. Yatak Odası	: 20,84 m ²
7	E. Banyo	: 4,15 m ²
8	Banyo	: 5,38 m ²



3+1 Tip 1

3+1 Tip 2



1	Oda 1	: 9,30 m ²
2	Salon	: 42,69 m ²
3	Mutfak	: 14,23 m ²
4	Oda 2	: 14,23 m ²
5	Balkon	: 11,21 m ²

6	Hol	: 12,77 m ²
7	E.Yatak Odası	: 23,20 m ²
8	E.Banyo	: 3,92 m ²
9	Banyo	: 5,05 m ²

1	Oda 1	: 9,28 m ²
2	Salon	: 42,57 m ²
3	Mutfak	: 14,19 m ²
4	Oda 2	: 14,19 m ²
5	Balkon	: 11,17 m ²

6	Hol	: 16,42 m ²
7	E.Yatak Odası	: 23,13 m ²
8	E.Banyo	: 3,91 m ²
9	Banyo	: 5,03 m ²

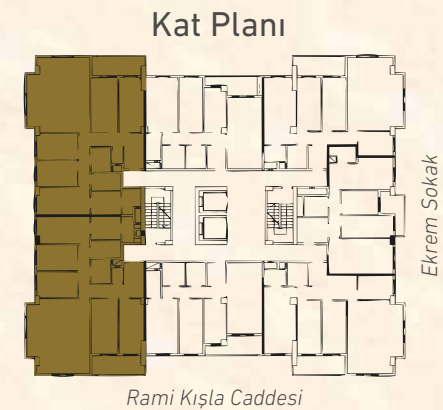


4+1



Genel Brüt
248,60 m²

Net Alan
176,40 m²



1 Oda 1	: 15,23 m ²	8 Oda 3	: 11,96 m ²
2 Mutfak	: 16,69 m ²	9 Banyo	: 5,64 m ²
3 Balkon	: 11,28 m ²	10 Kiler	: 5,75 m ²
4 Salon	: 49,96 m ²	11 E.Yatak Odası	: 15,79 m ²
5 Hol	: 17,82 m ²	12 Giyinme Odası	: 7,78 m ²
6 M. Banyo	: 1,92 m ²	13 E.Banyo	: 4,62 m ²
7 Oda 2	: 11,96 m ²		

**BÜYÜK METREKARELERDE
FERAH YAŞAM...**



1969'dan bugüne kadar BAŞARAN İNŞAAT olarak onlarca projeye imza attık. 53 yıllık sektörel birikimimiz ve tecrübelerimizle inşa ettiğimiz özgün yaşam alanları ile, özel olarak geliştirdiğimiz yüksek kaliteli mimari ile farkımızı ortaya koyuyoruz.

Binlerce konut ve ticari alan projelerine imzamız atarak sektörde yerimizi aldık.

Şehrin en dinamik bölgelerinde, yaşam kalitesini artıran, kolaylaştıran, çözümler sunan projelerimizde insan odaklı bir anlayış ile, yeniliğe, kaliteye ve verimli alan kullanımlarına odaklı çalışmalar yapıyoruz.

Sektördeki mevcut olası riskleri doğru analiz ederek yüksek verim ve kârlılık vadeden projelerimizin hayata değer katmasını hedefliyoruz ve arazi mülkü Başaran İnşaat'a ait olan projelerimizle sektörün en etkin ve yenilikçi firması olarak yolumuza devam ediyoruz.





BASARAN WORLD

BULVAR

0 212 535 41 12

BAŞARAN WORLD BULVAR SATIŞ OFİSİ

Merkez Mah. Rami Kışla Caddesi No: 154/B
Gaziosmanpaşa / İstanbul

www.basaranworld.com.tr

instagram: basaranworld